

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	592 117,63 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 989 471,06 Р
1.2.1.	за содержание дома	3 307 286,45 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	2 519 760,45 Р
1.2.3.	за услуги управления	1 162 424,16 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	6 944 201,53 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	6 840 161,51 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	45 240,02 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	58 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	7 948 294,21 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-411 975,05 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	373 101,88 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	477 171,41 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,51%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,77	173 462,52
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,07	15 769,32
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,54	346 925,04
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,69	605 992,44
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	7,48	1 554 639,17
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,06	13 516,56
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,34	76 593,84
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		2,31	520 387,56
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			15,44	3 478 583,60
Конструктивные элементы				
Прочие				
Обследование тех.состояния лифтов	7,00	шт	84 000,00	84 000,00
Подвал				
Заделка отверстий в жб перекрытиях	0,02	м3	57736,25	1154,73
Подъезд				
Нумерация этажей	3,00	подъезд	652,11	1956,32
Ремонт цементной стяжки	23,00	м2	649,89	14947,55
Кровля мягкая				
Затаривание мусора в мешки	2,00	м3	1379,88	2759,75
Окно				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	6,00	шт	484,40	2906,37
Смена петель	2,00	шт	557,89	1115,77
Продух				
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	1,00	шт	3440,96	3440,96
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по размеру	1,00	шт	779,26	779,26
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	3010,76	3010,76
Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	43,00	секций	5469,92	235206,37
Дверь				
Окраска дверей	39,00	м2	355,56	13866,68
Пол				
Окраска полов	23,00	м2	304,27	6998,16
Крыльцо				
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки	1,50	м2	1095,30	1642,95
Ниша				
Ремонт штукатурки откосов	0,50	м2	998,93	499,46
Смена труб				
Ниша				

Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1283,47	1283,47
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	557,05	1114,11
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	4,00	шт	753,31	3013,23
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,14	м2	3697,55	517,66
Смена стекол площадью до 0,5 м2	3,44	м2	3111,74	10704,40
Смена стекол площадью до 1м2	0,74	м2	2842,37	2103,35
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт пилона	1,00	шт	12316,50	12316,50
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	278,59	835,76
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	6,80	м2	394,57	2683,08
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	2742,30	м2	88,94	243896,20
Ремонт штукатурки потолка	2,40	м2	1244,88	2987,70
Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной до 10 мм	9,60	м2	896,05	8602,06
Дверь				
Окраска дверей	53,10	м2	353,95	18794,89
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	219,00	м2	316,18	69242,48
Окно				
Окраска окон	54,20	м2	469,57	25450,45
Пол				
Окраска полов	127,00	м2	268,57	34108,03
Перила, поручень				
Окраска поручней	280,00	м	59,59	16685,39
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой	2213,10	м2	492,00	1088848,94
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной клетки	486,00	м2	175,17	85132,50
Ремонт штукатурки стен на лестничных площадках	215,00	м2	1150,08	247268,23
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	59,70	м2	241,02	14389,16
Подъезд				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	24,00	м2	1575,68	37816,34
Устройство лесов на лестничной клетке	84,00	м2	515,99	43342,82
Окраска МАФ				
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлического ограждения газона		м2		2659,70
Ремонт фасадов				
Примыкание				
Окраска цоколя резиновой краской	3,50	м2	255,69	894,90
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	2,10	м2	936,09	1965,80
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,30	м3	14904,85	4471,46
Ремонт крылец бетонных площадью до 5м2 с обрамлением уголком	1,00	шт	13549,50	13549,50
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	260,00	м2	1117,75	290614,59
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
МАФ				
Ремонт игрового оборудования (смена деревянных элементов)	3,00	шт	3013,76	9041,29
Демонтаж поврежденных маф	3,00	шт	512,71	1538,13
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	14,00	дерево	1343,03	18802,48
вывоз и утилизация продуктов опиловки	9,00	м3	2734,62	24611,58
вывоз и утилизация продуктов опиловки	1,00	м3	2645,37	2645,37
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,50	м3	1394,63	3486,58
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	11,30	м3	1015,85	11479,09
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек	1,00	шт	1194,84	1194,84
Урна				
Ремонт урн	1,00	шт	1099,79	1099,79
Установка урн с изготовлением	1,00	шт	3462,15	3462,15
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				

Смена информационных досок	9,00	шт	409,33	3684,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
МАФ				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1477,11	1477,11
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 43.17	100 м2	722,92	31208,67
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	9 / 6.48	100 м2	163,23	9519,64
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 6.48	100 м2	79,97	1036,43
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 6.48	100 м2	162,07	10502,42
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	41,00	м	47,12	1932,08
Окраска МАФ				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	43,00	м2	462,72	19896,80
Мусоропроводы				
Содержание мусоропроводов				
Мусоропровод				
Ремонт мусороприёмного клапана с выправкой элементов	4,00	шт	961,89	3847,57
Ремонт мусоропроводных клапанов	3,00	шт	520,10	1560,29
Мусороприёмная камера				
Погрузка и доставка евроконтейнеров 240л	9,00	шт	4317,30	38855,74
Прочие				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводного ствола	5,00	шт	980,66	4903,30
Смена мусороприёмных клапанов				
Мусоропровод				
Смена мусоропроводных клапанов с доп. работами по ремонту хомутов	1,00	шт	2033,64	2033,64
Смена труб				
Мусоропровод				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	0,40	м	773,44	309,38
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	2664,00	м2	1,05	2805,28
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	121,65	100 м2	109,16	13279,44
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	5578,00	м2	1,63	9067,31
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиля				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2048,78	2048,78
Смена вентиля	19,00	шт	1119,50	21270,59
ХВС				
Смена вентиля	4,00	шт	1207,16	4828,65
ГВС				
Смена вентиля	7,00	шт	1284,44	8991,11
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1584,69	3169,38
Демонтаж грязевиков	1,00	шт	738,18	738,18
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	821,37	821,37
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	260,04	3120,49
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	85,87	1000м3	492,07	42252,23
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	9,54	1000м3	190,33	1815,78
Слив и наполнение водой системы отопл с осмотром	11,64	1000м3	589,54	6862,26
Смена сгонов и резьб без изготовления	5,00	шт	388,82	1944,11
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	1354,09	1354,09
Установка заглушек без изготовления	5,00	шт	492,58	2462,89
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	515,77	1547,32
Антикоррозийная окраска труб стальных	4,60	м2	400,73	1843,38
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	225,00	стояк	259,96	58490,34
Установка заглушек без изготовления	7,00	шт	596,13	4172,91
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	786,00	м	149,48	117492,46
ХВС				
Прочистка труб	2,00	м	478,08	956,15
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	560,32	1120,65
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	588,43	588,43
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	16,00	кв.	278,64	4458,19
ХВС				

Осмотр водопровода, канал., гор. воды	6,00	кв.	278,64	1671,87
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	14,00	кв.	278,55	3899,73
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	278,70	557,41
Весенний осмотр				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2664,00	м2	1,86	4946,80
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	85,87	1000м3	1479,89	127073,98
Смена труб				
ХВС				
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	3,00	пог.м	204,29	612,87
Смена стальных труб на полипропиленовые в	9,00	м	804,77	7242,91
ГВС				
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	21,00	пог.м	204,24	4289,00
Смена стальных труб на полипропиленовые в	7,50	м	944,13	7080,98
Смена стальных труб на трубы РР diam. 40 мм для водоснабжения	4,00	м	1379,66	5518,65
Канализация				
Ремонт канализации	4,00	мест	1165,68	4662,74
Смена труб ПВХ	15,90	м	1430,83	22750,25
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	2,50	м	837,89	2094,71
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	0,90	м	832,13	748,91
Смена труб Д 50 на сварке	2,00	м	1392,22	2784,43
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	18,00	шт	664,79	11966,20
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	6,00	шт	493,23	2959,37
ХВС				
Смена резьбовых соединений	7,00	шт	871,62	6101,32
ГВС				
Смена резьбовых соединений	11,00	шт	740,62	8146,81
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	16,00	шт	493,21	7891,42
Прочие				
ХВС				
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	3189,29	3189,29
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	140,00	пог.м	338,65	47410,37
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76 мм	1,00	шт	8475,94	8475,94
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	1 162 424,16

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	50
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	50
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-24 369,90 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	183
4.2.	Направлено исковых заявлений	7
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	239 813,95 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	4 540 523,69 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	2 645 264,55 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	3 480 000,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	3 705 788,24 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

